

Spotřeba je o 23 % nad srovnatelnými budovami.

Neříkáme, že budova je špatná – z rozdílu proti referenci ale zůstává i po odečtení běžného provozu částka, kterou má smysl řešit. Karta objektu je datový záznam budovy v OMA: shrnuje, kde budova stojí a kolik z rozdílu je skutečně k sebrání.

roční spotřeba objektu

443 MWh

zadáno při registraci ·
 1 197 000 Kč ročně

srovnatelné budovy

360 MWh

stejný typ, velikost, stáří, zdroj
 vytápění, provoz a podnebí

roční rezerva

~58 000 Kč

22 MWh po odečtení provozu
 · pásmo 48–69 tis. Kč/rok

1

2

3

4

5

6

7

1–3 · hospodárný provoz

4–5 · zvýšená spotřeba

6–7 · vysoká – řešit

Hodnocení OMA (Stupně 1–7): **Stupeň 5 · zvýšená spotřeba**. Zařazení je **přesné, ne pásmo** – vychází z fakturace za 12 měsíců (úplnost podkladů 92 %). Karta není energetický audit ani doporučení opatření – ta doplní Plán úsporných opatření.

PŮVOD A ÚPLNOST DAT

Ověřené (registry): adresa, plocha, rok výstavby, konstrukce.

Doložené fakturací: roční spotřeba a náklady za 12 měsíců.

Doložený provoz: večer a víkend, vlastní kuchyně – 17 % nad referencí, proto se odečítá.

Nedodáno: smlouvy, PENB, fotodokumentace, měřená data.



0 % 50 % – minimum pro hodnocení s fakturací 90 %

Úplnost podkladů 92 %: spotřeba je doložená fakturací, proto je Stupeň přesný a rezerva vyčíslená. Rozpětí zúží už jen měřená data.

PARAMETRY OBJEKTU

Plocha pro výpočet (A_EVP) 2 450 m²

Rok výstavby 1985

Zdroj vytápění plyn · kondenzační kotel

Fotovoltaika ne

Provozní režim škola · po–pá 7:00–17:00

Klimatická oblast střední poloha ČR

Doporučení OMA: pokračovat (Plán úsporných opatření). Z rozdílu vysvětlí provoz 61 MWh; rezerva je ~58 000 Kč ročně. Začněte regulací a útlumy.



klientský účet

Datová příloha

DATA

DOPLŇKOVÉ POROVNÁNÍ

UKAZATEL	VAŠE BUDOVA	SROVNATELNÉ	ROZDÍL
Spotřeba na 1 m ² plochy	181 kWh/m ²	147 kWh/m ²	+34 kWh/m ²
Roční náklady – orientačně	1 197 000 Kč	~970 000 Kč	~220 000 Kč
Emise CO ₂ – orientačně	~89 t/rok	~72 t/rok	~17 t/rok

Přepočty: vaše cena energie · emisní faktor 0,2 t CO₂/MWh (plyn) · přesné hodnoty doloží fakturace (ESRS E1).

VSTUPNÍ DATA A PODKLADY

POLOŽKA	HODNOTA / VÝZNAM	ZDROJ · STAV
Adresa a identifikace	Modelová obec · RÚIAN – (vzorová data)	registr
Typ budovy	základní škola	zadání
Plocha pro výpočet (A_EVP)	2 450 m ²	registr
Rok výstavby · podlaží	1985 · 3 + suterén	registr
Zdroj vytápění	plyn, kondenzační kotel 2005 · 180 kW	zadání
Provozní režim · uživatelé	po–pá 7:00–17:00 · cca 420 osob	zadání
Roční spotřeba a náklady	443 MWh · 1 197 000 Kč	z fakturace
Fakturace 12 měsíců	doloženo – z ní vychází přesný Stupeň i rezerva	dodáno
Smlouvy s dodavateli	ceny, fixace, podmínky	nedodáno
PENB · fotodokumentace	zpřesnění obálky a stavu konstrukcí	volitelné

STAV ZÁZNAMU BUDOVY

Průběžný dohled – smlouvy, termíny, odchylky provozu CECIL

Návrh opatření – pořadí, náklady, návratnost Plán úsporných opatření

Analýza fakturace – přesný Stupeň, rezerva, příčiny k dispozici

Referenční porovnání a pásmo rezervy k dispozici

Pasport a spotřeba – vstupní data k dispozici

Registrací vznikl datový záznam budovy; navazující služby jej rozšiřují o vrstvy, vstupy se nezadávají opakovaně. Máte-li více objektů, karty slouží k seřazení priorit (to je role portfoliového výstupu).

CO DÁVÁ KARTA OBJEKTU A CO DOPLNÍ SROVNÁNÍ PROVOZU

KARTA OBJEKTU (TENTO DOKUMENT)	SROVNÁNÍ PROVOZU (DALŠÍ KROK)
rychlé orientační zařazení z minimálních dat	přesný Stupeň vypočtený z fakturace
porovnání s referencí srovnatelných budov	rozpad příčin – kde přesně energie utíká
orientační Kč a CO ₂ (přepočtem)	ověřené Kč, spotřeba a odchylky z faktur
rozhodnutí, zda pokračovat	podklad pro opatření a plánování

Objednání analýzy fakturace (Srovnání provozu): podklady zašlete na info@oma.cz

oma.cz

Příloha výpočtu

KDE STOJÍTE MEZI SROVNATELNÝMI BUDOVAMI



V aktuálním referenčním modelu vychází budova v horní části spotřebového pásma – **orientačně až ~95 % srovnatelných budov** vychází úsporněji. Rozdělení je modelové (LO); tvar upřesňují reálná data trhu.

POSTUP VÝPOČTU – SEDM KROKŮ (METODIKA ES 1.0)

CO POČÍTÁME	JAK	VÝSLEDEK
1 Referenční měrná spotřeba	z referenčního modelu LO podle typu budovy, stáří, konstrukce a zdroje vytápění	147 kWh/m ² za rok
2 Referenční spotřeba celé budovy	plocha pro výpočet × referenční měrná spotřeba × korekce podnebí 2 450 m ² × 147 kWh/m ² × 1,00	360,1 MWh/rok
3 Rozdíl vaší budovy	zadaná spotřeba - reference 443 - 360 MWh	+83 MWh/rok · +23 %
4 Poloha mezi srovnatelnými	rozdíl porovnáme s obvyklým rozptylem skupiny (±14 %) rozdíl je 1,7násobkem obvyklého rozptylu skupiny	úspornějších je ~95 % budov
5 Odečtení běžného provozu	doložený provoz nad typovou referencí otevřeno i večer a o víkendu +8 % · vlastní kuchyně s jídelnou +9 % → 61 MWh	rezerva 22 MWh/rok
6 Peněžní vyjádření	rezerva × vaše průměrná cena energie (náklady ÷ spotřeba) 22 MWh × 2 702 Kč/MWh	~58 000 Kč/rok
7 Emisní vyjádření	rezerva × emisní faktor zdroje (plyn 0,20 t/MWh) 22 MWh × 0,20 t/MWh	~4 t CO ₂ ročně

ZAŘAZENÍ DO STUPŇŮ

Odchylka +23 % odpovídá podle metodické stupnice **Stupni 5**. Spotřeba je doložená fakturací (úplnost podkladů 92 %), zařazení je proto **přesné, ne pásmo**. Rezerva se počítá až po odečtení běžného provozu – je tedy nižší než celý rozdíl.

ÚPLNOST A VĚROHODNOST PODKLADŮ

základ 34 % + registry 14 % + fakturace 44 % = 92 %
Nad 90 % je zařazení přesné. Zbývající rozpětí zúží už jen měřená data – odečty a měřiče.

Co výpočet zohledňuje: typ a velikost budovy (A_EVP), provozní režim, klimatickou oblast, stáří, konstrukci a zdroj vytápění. **Co ne:** ceny ze smluv, skladbu spotřeby a mimořádnosti provozu – ty doplní analýza fakturace.

Tabulky referenčního modelu LO jsou interním know-how OMA a nezveřejňují se. Reference: Metodika ES 1.0 (kap. 5A.10) · vyhláška č. 264/2020 Sb. (A_EVP) · emisní faktor dle Metodiky ES · vzorová data ukázky.